



Byplanvedtægt 2-05

Et areal ved Høje Taastrup landsby

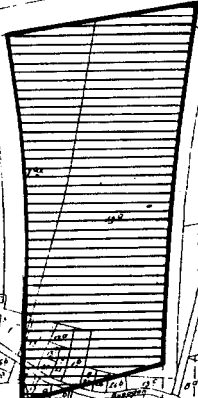
Høje Taastrup By

Offentlig administration med enkelte boliger

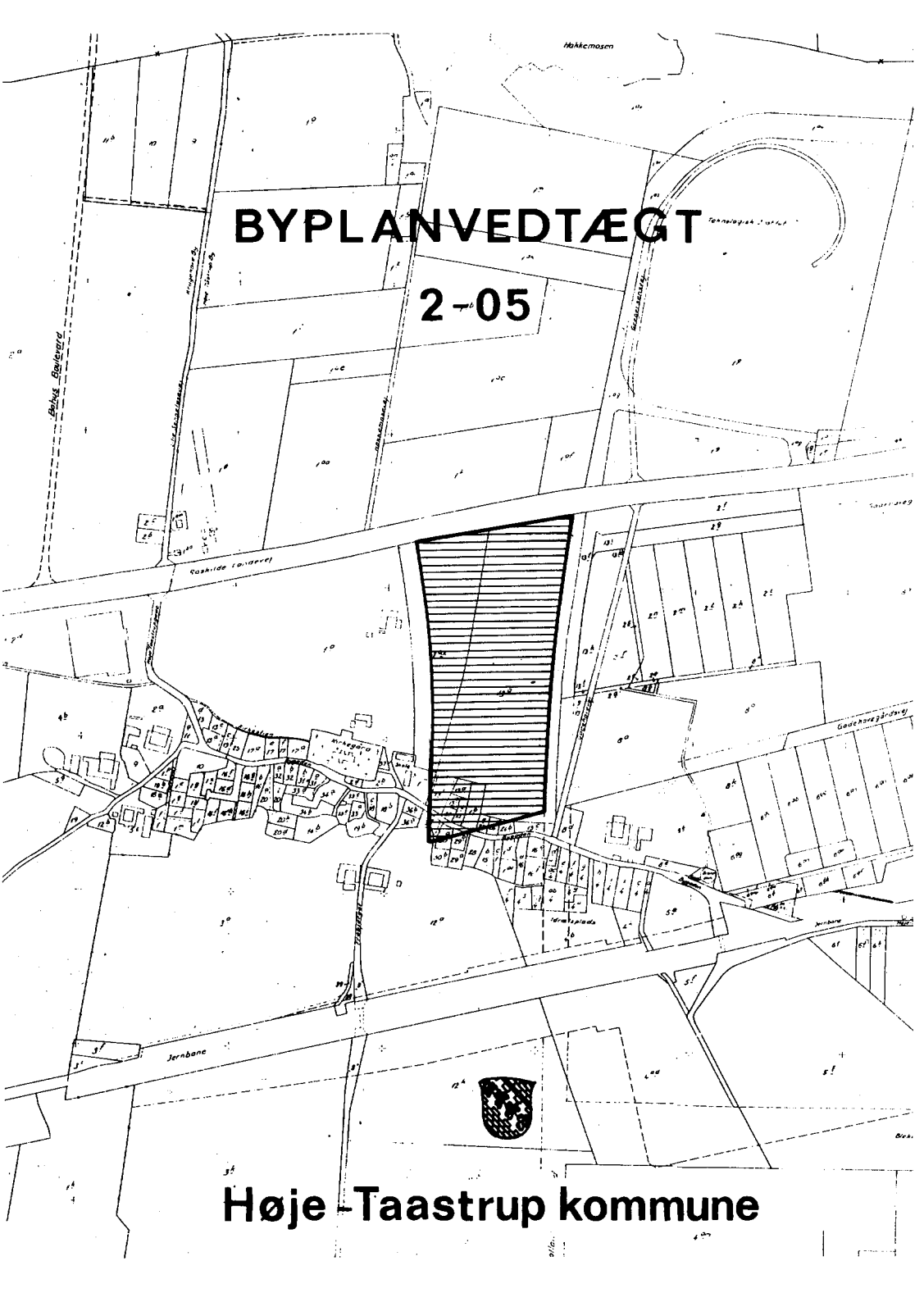
08.12.1976

BYPLANVEDTÆGT

2-05



Høje-Taastrup kommune



Indledning.

Denne byplanvedtægt omfatter det areal, ved Høje Tåstrup landsby, der fra udarbejdelsen af dispositionsplanen for Høje-Taastrup kommune af 1970 har været reserveret til kommunal administration. Byplanvedtægten følger denne disposition.

Byplanvedtægt nr. 2-05 for et område i Høje-Taastrup kommune beliggende i Høje Tåstrup syd for Roskildevej mellem landsbyen og Halland Boulevard.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

Området begrænses som vist på kortbilaget mærket 1052/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e helt eller dele deraf

1 b, 1 r, 1 ax,
2 e,
13 a, 13 b, 13 d, 13 e,
21 c, 23 e, 24 b, 26, 27, 29 b,
30 a, 30 b

alle af Høje Tåstrup by og sogn, samt alle parceller der efter den 6. juli 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. *Områdets anvendelse.*

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til offentlig administration med tilhørende aktiviteter.
2. Inden for området kan opføres enkelte boliger til brug for varmemester, inspektør eller lignende.
3. Inden for området kan opføres transformestationer til områdets daglige forsyning, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,3.
2. Bygninger må ikke opføres i mere end 2 etager.
Enkelte bygningsdele vil, hvis deres funktion kræver det, kunne gives en større højde end svarende til en normal 2 etagers bebyggelse.
3. Ved bebyggelsens disponering må der i orienteringen tages hensyn til den omgivende bebyggelse, herunder Høje Tåstrup kirke og præstegård.
4. Friarealerne skal disponeres således, at der kan etableres udendørs opholdsarealer for de ansatte svarende til tilsvarende faciliteter indendørs.
5. Der skal etableres parkeringsarealer mindst svarende til 1 bilplads pr. 25 m² kontorareal
1 bilplads pr. 6 siddepladser i forsamlingslokaler.

§ 4. Vejforhold.

1. Nye veje og stier.
 - 1.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed i princippet som vist på kortbilaget.
 - 1.2. Vejen Frøgård Allé i en bredde af 23 m fra Halland Boulevard mod vest i Gadehavegårdsvejs forlængelse.
 - 1.3. Stien S1-S2-S3 som led i en hovedstiforbindelse fra Frøgård Allé til Roskildevej. Stien skal have niveaufri skæring med begge de nævnte veje.

1.4. Fra S2 på den under pkt. 1.3. nævnte sti skal der gennem området etableres stiforbindelse mod vest til Høje Tåstrup landsby ved Præstegårdsvej.

2. Byggelinier m.m. ^{x)}

2.1. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivende afstande fra vejudlægslinien, således som vist på vedhæftede kortbilag.

Halland Boulevard 25 m

Frøgård Allé 20 m

Roskildevej Den til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte byggelinie.

2.2. Fra Halland Boulevard må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra byplanvedtægtens område. Adgang må kun ske fra den på kortbilaget viste tilslutning over for Gadehavegårdsvej over Roskildevej.

§ 5. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøger

Fodnote ^{x)}

Opmærksomheden henledes på, at der langs Roskildevej er pålagt en fredningsbyggelinie 150 m fra vejbyggelinie.

om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 6. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Dog kan dispensation fra de i § 4, stk. 2.1. omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles ved forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed.

3. *Ændringer* i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11.8.1976

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

8. kt. j.nr. P 440/1/10-14

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen den 8. november 1976.

P.D.V.

David Munak
eksp. sekr.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970
begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme om-
fattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 12.11.1976.

Flemming Jensen
borgmester

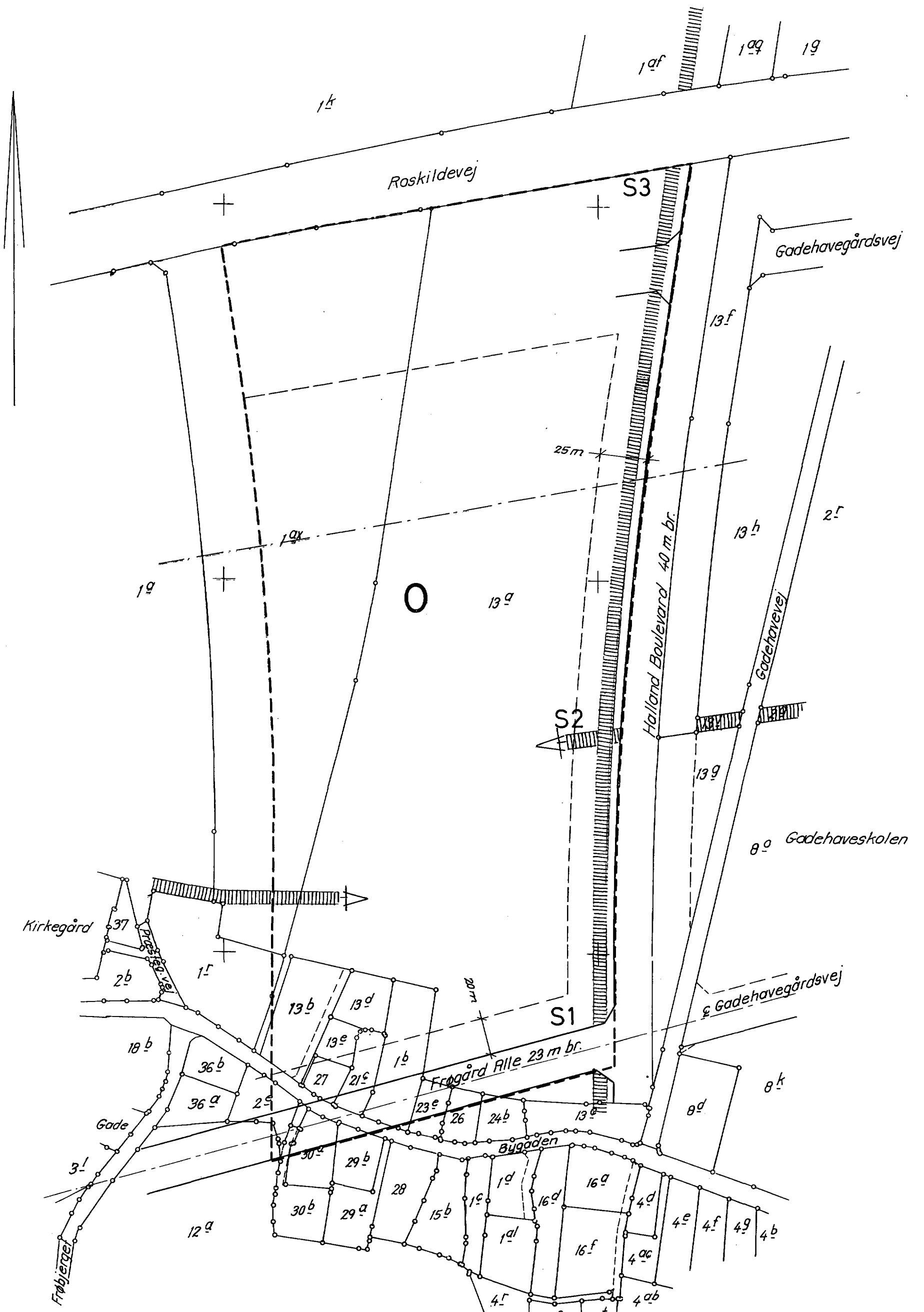
/ *Børge Romme*
stadsingeniør

Indført i dagbogen 8.12.1976 35641.

Retten i Taastrup.

Lyst Akt. nr. 566.

H. Lind Jensen
fm.



- Vedtægtsgrænse
- Nye vejgrænser
- ||||| Stier
- Byggelinier
- Fredningslinier
- Offentligt formål.

Ejendommenes matrikelbetegnelse
 Kontrolleret og ført ajour d. 8. juli 1976

Del af Høje-Taastrup by og sogn

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING												
Byplanvedtægt nr. 2-05		mål: 1:2000	<table border="1"> <tr> <td>konstr.</td> <td></td> <td>7/5-76</td> </tr> <tr> <td>tegnet</td> <td>BJ</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>godk.</td> <td>EP</td> <td>—</td> </tr> </table>	konstr.		7/5-76	tegnet	BJ	—	godk.	EP	—
konstr.		7/5-76										
tegnet	BJ	—										
godk.	EP	—										
		<i>Peter Jørgensen</i> Stadsingeniør										
rettelse:		tegn.nr. 1052/1-1-1										

